



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/55

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.05.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Nisan** ayı **14.04.2022** tarihli ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde F38C11D4A Uygulama İmar Planı paftası 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.04.2022** tarihli ve **132456** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi, F38C11D4A uygulama imar planı paftası 2601 ada 1 parselde hazırlanan UİP-52364950 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi, F38C11D4A uygulama imar planı paftası 2601 ada 1 parsel Ordu İdare Mahkemesinin 2019/1916 E. 2021/693 K. Sayılı kararı gereği imar plan kararlarının iptal edildiği Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarih ve 2021/280 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu parselin mahkeme kararı doğrultusunda plansız alan olarak ayrıldığı anlaşılmaktadır. Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu parselin plansız alan olarak düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Söz konusu planın Ordu İdare Mahkemesinin 2019/1916 E. 2021/693 K. Sayılı kararı gereği hazırlandığı, Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye